Программа Семинара: «Актуальные вопросы строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Новые нормативные и методические документы.

Сметно-нормативная база 2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Дидковская Ольга Всеволодовна,*** *д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, зав. кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.*  ***Ильина Марина Владимировна,*** *к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», доцент кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.* | | |
| **9.00-10.00** | **Регистрация участников** |  |
| **10.00-12.30** | **Законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.**  Федеральные законы «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», проекты новых. Внесение изменений в НПА Правительства РФ.  Принципиальные изменения в системе ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений Федеральных Законов за период  2016-2020 гг.  Государственные, отраслевые и иные сметные нормативы – их место в современной системе ценообразования.  Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства различных источников финансирования при разработке сметной документации.  **Актуальные методы подготовки сметной документации на строительство объектов.**  Особенности использования базисно-индексного, ресурсного и ресурсно-индексного методов при определении сметной стоимости на современном этапе.  Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты.  Основные методические подходы порядка формирования сметных цен строительных ресурсов (в базисном и текущем уровнях цен). |  |
| **12.30-13.30** | **Перерыв** |  |
| **13.30-16.00** | **Сметные нормативы (методики и сметные нормы), разрабатываемые и актуализируемые в 2018 - 2020 году.**  Методические документы по разработке и применению сметных норм и единичных расценок.  **Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе. Сметно-нормативная база 2020. Актуальные методические документы в сфере строительного ценообразования при организации закупочных процедур.**  Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении государственного (муниципального) контракта. Определение начальной (максимальной) цены контракта. Расчеты за выполнение работы (расчеты по твердым и приблизительным ценам).  **Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.**  Методические подходы к определению предполагаемой (предельной) стоимости строительства с использованием НДС и стоимостных показателей объектов-аналогов.  Расчет коэффициента начисления прочих и лимитированных затрат и налогов (с примером). |  |